

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Uz IDEJNI PROJEKAT-IDP za REKONSTRUKCIJU TERAPIJSKOG BAZENA NA K.P. 3218/5, 3211, 5247 3218/1 K.O. Ribare, Ribarska Banja

Napomena: Predmet rekonstrukcije predstavlja zamena plafona bazena, zamenu fasadne AL. stolarije na bazenu sa prethodnom pormenom otvora tako što se na nekim mestima zida parapet sa istočne, zapadna i severne strane, pa se samim tim i površina otvora smanjuje, zamena ograde na terasi, kao i zamena unutrašnjih keramičkih pločica.

**Objekat** je izgrađen sedamdesetih godina, pozicioniran na samom ulazu u rehabilitacioni centar Ribarska Banja, sa svojim slemenom orjenacije je sever-jug. Pripada skeletnom sistemu gradnje, gde noseće elemente čine kolenaste i linijske A.B. grede, koje svoje opterećenje prenose na A.B. stubove, a stubovi na temelje samce. Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine stubovi i grede, fasadni zidovi su zidani siporeks blokom debljine 20cm, ukruženi horizontalnim i vertikalnim a.b. serklažima dok su pregradni nenoseći zidovi takođe od siporeks blokova debljine 20cm. Temeljenje objekta je preko temelja samaca.

Postojeće stanje:

Delimičnim uvidom konstatuje se da je vlaženje plafona uglavnom površinsko, a usled kondezovanja vodene pare iz bazena. Nosivost krovne konstrukcije nije ugrožena. Plafon od broskog poda ili lamperije gledao odozdo (iz bazena) je vlažan zbog kondezovanja isparenja. Mestimičnim uvidom sa tavanke strane zaključuje se da je plafon istrulio ili je u velikoj meri mokar. Termoizolacija je postavljena preko plafona, a preko nje terhartija. Ne postoji parna brana. U delovima gde je plafon mokar, mokra je i termoizolacija.

Termoizolacija na plafonu bazena iznosi 10cm.

Fasada AL. stolarija na samom bazenu, je takođe usled dugogodišnje eksploatacije i veće količine vlage propala, te i njena energetska efikasnost se dovodi u pitanje.

Pločice (podne i zidine) poželjno je promeniti jer su propale usled dugogodišnjeg korišćenja bazena, kako bi se poboljšao sam komfor i estetski izgled bazena.

Letnja terasa koja se nalazi po obimu objekta usled atmosferskih uticaja neophodno je zameniti ogradom kako iz praktičnih tako i iz estetskih razloga.

Sanacija:

Treba zameniti oblogu plafona, skinuti broski pod i postaviti voodootporne gips-karton ploče, sazidati na pojedinim mestima parapet ispod prozora prema datim crtežima, kao i na zidnoj zavesi koja se nalazi sa severne strane. Zameniti postojeću ogradu na letnjoj terasi, zameniti podne i zidne pločice u unutrašnjem delu bazena.

Na severnoj strani koja se sastoji pretežno iz transparentne konstrukcije, vrši se promena iste, postojeći AL. profili zamenjuju se novim AL. poboljšanim profilima sa trostrukim staklom, punjenim kriptonom. Radi bolje energetske efikasnosti, takođe i ostala AL. fasadna stolarija na bazenu biće zamenjena novom takođe AL. profilima.

Materijalizacija :

Krov je dvovodan sa nagibom od 45° i u badžama 60°, krovni pokrivač je falcovan plastificiran čelični lim. Maksimalna kota slemena, a u odnosu na kotu prizemlja je +12,55m.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija. Otvori prostorijama za komunikaciju (ulazni trem, hodnik i stepenište), kao i svih prostotrija na objektu zastakljeni su dvostrukim staklom, AL. stolarijom.

